

Số: 75 /2020/CBTT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 7 năm 2020

V/v: Công bố thông tin

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

I. Thông tin công ty:

Tên Công ty : Công ty Cổ phần Bất động sản Netland
Mã chứng khoán : NRC
Địa chỉ trụ sở chính : số 3 Trần Nhật Duật, P. Tân Định, Q.1, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại : (84-28) 3846 9839
Người thực hiện công bố thông tin : Ông Nguyễn Hữu Quang – Phó Tổng giám đốc
Địa chỉ : số 3 Trần Nhật Duật, P. Tân Định, Q.1, TP. Hồ Chí Minh
Loại thông tin công bố: 24 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

II. Nội dung thông tin công bố:

Nội dung công bố: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 2007/2020/NQ-HĐQT ngày 20/07/2020 về việc triển khai chi trả cổ tức bằng tiền mặt.

Tỷ lệ chi trả cổ tức: 5%/cổ phiếu (01 cổ phiếu nhận được 500 đồng).

Ngày đăng ký cuối cùng: 31/07/2020

Ngày chi trả cổ tức: 22/12/2020

Thông tin này sẽ được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 21/07/2020 tại đường dẫn <http://netland.com.vn/co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin này là đúng sự thật và chịu hoàn toàn mọi trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

Phó Tổng giám đốc

NGUYỄN HỮU QUANG

(Ban hành kèm theo Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán)

Mẫu 07/THQ

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 76/2020/CV-VSD

V/v: Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức bằng tiền

TP.HCM, ngày 21 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2019 bằng tiền)

Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**

Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND**

Trụ sở chính: **số 3 Trần Nhật Duật, P. Tân Định, Q.1, TP. Hồ Chí Minh**

Điện thoại: (84-28) 3846 9839

Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Netland**

Mã chứng khoán: **NRC**

Loại chứng khoán: **Cổ phiếu phổ thông**

Mệnh giá giao dịch: **10.000 đồng/cổ phiếu**

Sàn giao dịch: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)**

Ngày đăng ký cuối cùng: **Ngày 31/07/2020**

1. Lý do và mục đích

Trả cổ tức năm 2019 bằng tiền.

2. Nội dung cụ thể

- Tỷ lệ thực hiện: **5%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 500 đồng)**
- Thời gian thực hiện:
Ngày thanh toán: **Ngày 22/12/2020.**
- Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: **Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.**
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: **Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Công ty Cổ phần Bất động sản Netland, lầu 6, số 3 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày 22/12/2020 và xuất trình chứng minh nhân dân/GCNSH để nhận cổ tức.**



Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Trụ sở Công ty Cổ phần Bất động sản Netland, số 3 Trần Nhật Duật, P. Tân Định, Q.1, TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: quangnh@netland.com.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK Hà Nội;
- Lưu.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



LÊ THỐNG NHẤT



CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2007/2020/NQ-HĐQT

Tp. HCM, ngày 20 tháng 07 năm 2020

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN NETLAND

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ điều lệ của Công ty Cổ phần Bất Động Sản Netland;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-2020 ngày 26/06/2020 của Công ty Cổ phần Bất động sản Netland;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Netland ngày 20/07/2020.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc triển khai chi trả cổ tức bằng tiền năm 2019 cho các cổ đông có cổ phần sở hữu tại Công ty Cổ phần Bất động sản Netland như sau:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Netland
- Mã chứng khoán: NRC
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Sàn giao dịch: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)
- Hình thức thanh toán: Tiền mặt hoặc chuyển khoản
- Tỷ lệ chi trả cổ tức: 5%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 500 đồng)
- Tổng số tiền chi trả: 13.799.966.000 đồng
(Bằng chữ: Mười ba tỷ bảy trăm chín mươi chín triệu chín trăm sáu mươi sáu ngàn đồng)
- Ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách: Ngày 31/07/2020
- Thời gian chi trả cổ tức từ ngày: 22/12/2020
- Đối với cổ đông đã lưu ký chứng khoán: Cổ đông làm thủ tục nhận cổ tức tại các Công ty chứng khoán nơi mở tài khoản lưu ký.
- Đối với cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: Cổ đông nhận tiền cổ tức tại Công ty Cổ phần Bất động sản Netland, lầu 6, số 3 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Quận 1, Tp.HCM vào các ngày làm việc trong tuần bắt đầu từ ngày 22/12/2020. Cổ đông phải xuất trình chứng minh nhân dân/GCNSH để nhận cổ tức.
- Thuế thu nhập từ khoản cổ tức theo quy định hiện hành.



Điều 2: Thông qua việc ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty tổ chức chi trả cổ tức bằng tiền năm 2019 cho cổ đông Công ty theo đúng quy định của Điều lệ và pháp luật hiện hành.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT
- Ban Tổng Giám đốc
- Lưu

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



LÊ THỐNG NHẬT

